

安徽家园房地产开发有限公司家园新天地住宅小区建设工程项目（一期）竣工环境保护验收意见

2024年8月3日，安徽家园房地产开发有限公司组织了家园新天地住宅小区建设工程项目（一期）竣工环境保护验收会。与会代表查看了项目现场及周边环境，并根据该项目竣工环境保护验收监测报告及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评【2017】4号，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

安徽家园房地产开发有限公司家园新天地住宅小区建设工程项目（一期）建设地点位于安徽省淮南市凤台县凤凰镇前马场社区，为新建项目。本次验收针对安徽家园房地产开发有限公司家园新天地住宅小区建设工程项目（一期）进行竣工环境保护“三同时”验收。

（二）建设过程及环保审批情况

安徽家园房地产开发有限公司于2014年8月委托巢湖中环环境科学研究有限公司编制《安徽家园房地产开发有限公司家园新天地住宅小区建设工程项目（一期）环境影响报告表》，2014年9月9日由原凤台县环境保护局审批通过，批文号：凤环表批【2014】7号。

项目从环评审批至试运行过程中无环境投诉，违法或处罚记录等。

（三）投资情况

本次验收实际总投资为 6000 万元，其中实际环保投资 102.9 万元，占总投资额的 1.72%。

（四）验收范围

2 栋 25 层高层住宅商业楼(其中负 1 层部分、1-4 层为商业楼层)、以及配套工程地面停车场、物业和社区管理用房、公用工程、环保工程等。

二、工程变动情况

本次验收工程与环评及批复对比，不发生变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目居民生活污水、配套商业公建污水经化粪池预处理后，达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准后由市政污水管网进入凤台县污水处理厂。

（二）废气

本项目入住期废气主要来自汽车尾气、住宅楼餐饮油烟和天然气燃烧废气、生活垃圾产生的恶臭。

汽车尾气主要来自机动车地面停车场，地面停车场敞开式布置，采取自然通风，设置绿化隔离带，地上停车废气易于扩散且排放量相对较小，对周边环境的影响较小。

住宅楼餐饮油烟和天然气燃烧废气已预留排烟通道及油烟机的安装位置。油烟经油烟机净化后引入建筑内预留烟道，至楼顶排放。

生活垃圾采用移动式密闭垃圾收集桶收集。住宅楼前和主要道路两侧分散布置有密闭式垃圾收集箱，垃圾箱为移动式，夏季每天垃圾清运次数为 2-3 次，其他季节日产日清。

（三）噪声

本项目主要噪声源为地下配电房、水泵房、排风口等产生的机械噪声以及汽车产生的交通噪声和商业、居住等行为的噪声。

配电房设备置于专用设备房内；选购低噪声设备；变压器采用主动隔振；配电房实墙构筑，合理布局；生活水泵、消防水泵置于地下专用设备房内，安装隔声门窗，选用低噪声设备；地下风机房置于专用设备房内，选购低噪声设备；临路一侧住宅楼均安装双层中空隔声窗。采取以上措施后，能够降低噪声。

（四）固体废物

本项目入住期固体废物主要为居民生活垃圾、配套公建垃圾、商业垃圾。

居民生活垃圾、配套公建垃圾：集中收集，由环卫部门统一清运处理，做到日产日清；商业垃圾：实行分类收集，可回收部分交由物资单位回收利用，不可回收部分由环卫部门处理。

四、环境保护设施调试效果

根据安徽环科检测中心有限公司(报告编号：环科字 20240729-01 号)监测报告显示，验收监测期间：

噪声：厂界北侧噪声昼间最大值为 62dB（A），夜间最大值为 49dB（A），满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）

中 4a 类标准，东、南、西侧噪声昼间最大值为 54dB (A)，夜间最大值为 47dB (A)，满足《社会生活环境噪声排放标准》

(GB22337-2008) 中 2 类标准；临路住宅楼室内开窗噪声昼间最大值为 56dB (A)，夜间最大值为 49dB (A)，满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中 2 类标准；公建设施（配电房、燃气调压柜、排风口）噪声昼间最大值为 55dB (A)，夜间最大值为 47dB (A)，满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准。

废水：项目废水总排口的 pH 值在标准范围内，COD、BOD5、SS、氨氮、动植物油排放浓度均小于标准限值，满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 中三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015) 中 B 级标准要求。

五、验收结论

项目执行了环境影响评价制度，环境保护审查、审批手续完备，按照环评及批复的要求落实了污染防治措施，总体符合验收条件，验收工作组原则同意安徽家园房地产开发有限公司家园新天地住宅小区建设工程项目（一期）通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

企业应强化环保“三同时”制度。保持设备的良好运行，确保噪声等各类污染物稳定达标排放。

七、验收工作组名单（见附件）

安徽家园房地产开发有限公司

